



Tabela oprocentowania nowo udzielanych kredytów i pożyczek dla osób fizycznych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 86/Z/2024
Zarządu BS w Bydgoszczy z dnia 26.09.2024 r.

Obowiązuje od dnia 01.10.2024 r.

Tabela 1. Kredyty gotówkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe w stosunku rocznym
1	Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	8,00%
2	Kredyt gotówkowy	11,00%

Tabela 2a. Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie zmienne

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym
1	Kredyty mieszkaniowe dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku:	
1.1	– okres kredytowania do 5 lat	*WIBOR 3M + 1,80 p.p.
1.2	– okres kredytowania powyżej 5 lat i do 10 lat	*WIBOR 3M + 2,00 p.p.
1.3	– okres kredytowania powyżej 10 lat	*WIBOR 3M + 2,20 p.p.
2	Kredyty mieszkaniowe dla pozostałych osób:	
2.1	– okres kredytowania do 5 lat	*WIBOR 3M + 2,00 p.p.
2.2	– okres kredytowania powyżej 5 lat i do 10 lat	*WIBOR 3M + 2,20 p.p.
2.3	– okres kredytowania powyżej 10 lat	*WIBOR 3M + 2,40 p.p.

* Stawkę WIBOR 3M na dany kwartał kalendarzowy przyjmuje się w wysokości obliczonej jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania

Tabela 2b. Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie stałe* lub okresowo stałe**

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie w stosunku rocznym
1	Kredyty mieszkaniowe dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku:	
1.1	– okres kredytowania do 5 lat – oprocentowanie stałe	7,10%
1.2	– okres kredytowania powyżej 5 i do 10 lat – oprocentowanie okresowo stałe	7,30%
1.3	– okres kredytowania powyżej 10 lat – oprocentowanie okresowo stałe	7,50%
2	Kredyty mieszkaniowe dla pozostałych osób:	
2.1	– okres kredytowania do 5 lat – oprocentowanie stałe	7,30%
2.2	– okres kredytowania powyżej 5 i do 10 lat – oprocentowanie okresowo stałe	7,50%
2.3	– okres kredytowania powyżej 10 lat – oprocentowanie okresowo stałe	7,70%

* Oprocentowanie stałe dotyczy kredytów udzielanych na okres do 5 lat.

** Oprocentowanie okresowo stałe dotyczy kredytów udzielanych na okres powyżej 5 lat, ma zastosowanie w okresie 60 miesięcy od daty zawarcia umowy kredytu.

Na wniosek Kredytobiorcy Bank może zawrzeć aneks do umowy kredytu mieszkaniowego, w której oprocentowanie kredytu stanowi sumę stawki WIBOR 3M i marży Banku zawartej przed wejściem w życie niniejszej tabeli, i zmienić oprocentowanie zmienne na oprocentowanie okresowo stałe zgodnie z powyższą tabelą.

Tabela 2c. Kredyty mieszkaniowe – promocyjne oprocentowanie stałe dla umów o kredyt w wysokości od 200 tys. zł zawartych do 31.03.2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie w stosunku rocznym
1	Kredyty mieszkaniowe dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku z okresem kredytowania do 10 lat	5,90%

Tabela 3a. Pożyczki hipoteczne – oprocentowanie zmienne

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym
1	Okres kredytowania do 5 lat	*WIBOR 3M + 3,50 p.p.
2	Okres kredytowania powyżej 5 lat	*WIBOR 3M + 4,00 p.p.

* Stawkę WIBOR 3M na dany kwartał kalendarzowy przyjmuje się w wysokości obliczonej jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania

Tabela 3b. Pożyczki hipoteczne – oprocentowanie stałe* lub okresowo stałe**

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie w stosunku rocznym
1	Okres kredytowania do 5 lat – oprocentowanie stałe	8,80%
2	Okres kredytowania powyżej 5 lat – oprocentowanie okresowo stałe	9,30%

* Oprocentowanie stałe dotyczy pożyczek udzielanych na okres do 5 lat.

** Oprocentowanie okresowo stałe dotyczy pożyczek udzielanych na okres powyżej 5 lat, ma zastosowanie w okresie 60 miesięcy od daty zawarcia umowy pożyczki.

Na wniosek Pożyczkobiorcy Bank może zawrzeć aneks do umowy pożyczki hipotecznej, w której oprocentowanie pożyczki stanowi sumę stawki WIBOR 3M i marży Banku zawartej przed wejściem w życie niniejszej tabeli, i zmienić oprocentowanie zmienne na oprocentowanie okresowo stałe zgodne z powyższą tabelą.

Tabela 4. Zadłużenie przeterminowane

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym
1	Zadłużenie przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie

Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) stosowana jako stopa referencyjna przy oprocentowaniu zmiennym, określa koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jest jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych; stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://apwbenchmark.pl/>.