



Tabela oprocentowania nowo udzielanych kredytów i pożyczek dla osób fizycznych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 20/Z/2025
Zarządu BS w Bydgoszczy z dnia 20.03.2025 r.

Obowiązuje od dnia 01.04.2025 r.

Tabela 1. Kredyty gotówkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe w stosunku rocznym
1	Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	8,00%
2	Kredyt gotówkowy	9,90%

Tabela 2a. Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie zmienne

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym
1	Kredyty mieszkaniowe dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku:	
1.1	– okres kredytowania do 5 lat	*WIBOR 3M + 1,80 p.p.
1.2	– okres kredytowania powyżej 5 lat i do 10 lat	*WIBOR 3M + 2,00 p.p.
1.3	– okres kredytowania powyżej 10 lat	*WIBOR 3M + 2,20 p.p.
2	Kredyty mieszkaniowe dla pozostałych osób:	
2.1	– okres kredytowania do 5 lat	*WIBOR 3M + 2,00 p.p.
2.2	– okres kredytowania powyżej 5 lat i do 10 lat	*WIBOR 3M + 2,20 p.p.
2.3	– okres kredytowania powyżej 10 lat	*WIBOR 3M + 2,40 p.p.

* Stawkę WIBOR 3M na dany kwartał kalendarzowy przyjmuje się w wysokości obliczonej jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania

Tabela 2b. Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie stałe – okres kredytowania do 10 lat

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe w stosunku rocznym
1	Kredyty mieszkaniowe dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku	5,90%
2	Kredyty mieszkaniowe dla pozostałych osób	6,50%

Tabela 2c. Kredyty mieszkaniowe – oprocentowanie okresowo stałe – okres kredytowania powyżej 5 lat

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie okresowo stałe w stosunku rocznym
1	Kredyty mieszkaniowe dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Banku:	
1.1	– okres kredytowania powyżej 5 i do 10 lat	7,30%
1.2	– okres kredytowania powyżej 10 lat	7,50%
2	Kredyty mieszkaniowe dla pozostałych osób:	
2.1	– okres kredytowania powyżej 5 i do 10 lat	7,50%
2.2	– okres kredytowania powyżej 10 lat	7,70%

Oprocentowanie okresowo stałe dotyczy kredytów udzielanych na okres powyżej 5 lat, ma zastosowanie w okresie 60 miesięcy od daty zawarcia umowy kredytu.

Na wniosek Kredytobiorcy Bank może zawrzeć aneks do umowy kredytu mieszkaniowego, w której oprocentowanie kredytu stanowi sumę stawki WIBOR 3M i marży Banku zawartej przed wejściem w życie niniejszej tabeli, i zmienić oprocentowanie zmienne na oprocentowanie okresowo stałe zgodnie z powyższą tabelą.

Tabela 3a. Pożyczki hipoteczne – oprocentowanie zmienne

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym
1	Okres kredytowania do 5 lat	*WIBOR 3M + 3,50 p.p.
2	Okres kredytowania powyżej 5 lat	*WIBOR 3M + 4,00 p.p.

* Stawkę WIBOR 3M na dany kwartał kalendarzowy przyjmuje się w wysokości obliczonej jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania

Tabela 3b. Pożyczki hipoteczne – oprocentowanie stałe – okres kredytowania do 10 lat

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie stałe w stosunku rocznym
1	Okres kredytowania do 10 lat	8,10%

Tabela 3c. Pożyczki hipoteczne – oprocentowanie okresowo stałe – okres kredytowania powyżej 5 lat

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie okresowo stałe w stosunku rocznym
1	Okres kredytowania powyżej 5 lat	9,30%

Oprocentowanie okresowo stałe dotyczy pożyczek udzielanych na okres powyżej 5 lat, ma zastosowanie w okresie 60 miesięcy od daty zawarcia umowy pożyczki.

Na wniosek Pożyczkobiorcy Bank może zawrzeć aneks do umowy pożyczki hipotecznej, w której oprocentowanie pożyczki stanowi sumę stawki WIBOR 3M i marży Banku zawartej przed wejściem w życie niniejszej tabeli, i zmienić oprocentowanie zmienne na oprocentowanie okresowo stałe zgodne z powyższą tabelą.

Tabela 4. Zadłużenie przeterminowane

Lp.	Wyszczególnienie	Oprocentowanie zmienne w stosunku rocznym
1	Zadłużenie przeterminowane	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie

Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) stosowana jako stopa referencyjna przy oprocentowaniu zmiennym, określa koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jest jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych; stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.