



Tabela opłat i prowizji bankowych dotycząca kredytów i pożyczek dla osób fizycznych

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 43/Z/2024
Zarządu BS w Bydgoszczy z dnia 11.04.2024 r.

Obowiązuje od dnia 01.05.2024 r.

Tabela 1. Prowizja za udzielenie

Lp.	Rodzaj kredytu/pożyczki	Tryb pobierania	Stawka obowiązująca
1	Kredyt gotówkowy		0,00%
2	Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym ¹⁾	jednorazowo od kwoty przyznanego/odnawianego kredytu/limitu	1,50% min. 50,00 zł
3	Kredyt mieszkaniowy:		
3.1	– przeznaczony wyłącznie na zakup budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub działki budowlanej	jednorazowo od kwoty przyznanego kredytu	0,00%
3.2	– o innym przeznaczeniu		1,00%
4	Pożyczka hipoteczna	jednorazowo od kwoty przyznanej pożyczki	2,50%

¹⁾ Prowizja za każdorazowe odnowienie limitu na kolejny okres 12 miesięcy pobierana jest w dniu odnowienia limitu.

Tabela 2. Pozostałe czynności związane z obsługą kredytów i pożyczek

Lp.	Rodzaj usługi (czynności)	Stawka obowiązująca
1	Podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki	w wysokości prowizji za udzielenie
2	Prolongowanie terminu spłaty	1,50% kwoty prolongowanej min. 100,00 zł
3	Zmiana sposobu spłaty kredytu/pożyczki (raty równe na malejące; raty malejące na równe):	
	- dla kredytów gotówkowych	100,00 zł
	- dla pozostałych kredytów i pożyczek	250,00 zł
4	Inna zmiana warunków umowy	150,00 zł
5	Wydanie opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy ¹⁾	100,00 zł
6	Sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy	100,00 zł
7	Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy (w tym: powtórne wydanie zezwolenia na wykreślenie hipoteki)	60,00 zł
8	Za sporządzenie wniosku o wpis do Rejestru Zastawów	60,00 zł
9	Za sporządzenie wniosku o wpis/zmianę/wykreślenie hipoteki do KW	60,00 zł
10	Za sporządzenie wniosku o wpis/zmianę/wykreślenie hipoteki z KW z dostarczeniem do Sądu w Bydgoszczy lub nadaniem wniosku na pocztę	80,00 zł
11	Za sporządzenie deklaracji PCC	60,00 zł
12	Za sporządzenie deklaracji PCC z dostarczeniem do US w Bydgoszczy lub nadaniem deklaracji na pocztę	80,00 zł
13	Rozpatrzenie wniosku o bezziejarowe odłączenie działki ²⁾	250,00 zł
14	Opłata z tytułu zwrotu kosztów obsługi monitorowania terminowości spłaty zadłużenia, zakończonej wysłaniem monitu/wezwania do zapłaty (obejmuje poniesione koszty monitorowania terminowości spłaty rat kredytu, odsetek, sporządzenia i wysłania monitów/wezwań pisemnych i telefonicznych) nie częściej niż 1 x w miesiącu ³⁾	w wysokości opłaty operatora pocztowego za wysłanie listu za zwrotnym poświadczeniem odbioru
15	Inspekcja w przypadku kredytu/pożyczki z zabezpieczeniem w formie hipoteki	200,00 zł
16	Inne czynności związane z obsługą kredytów/pożyczek	ustalana indywidualnie

¹⁾ Nie pobiera się opłaty za wydanie dokumentów związanych z zabezpieczeniem kredytu po jego spłacie.

²⁾ Prowizja pobierana po złożeniu wniosku o bezziejarowe odłączenie działki.

³⁾ Kwota płatna przez Kredytobiorcę za każdy wysłany monit/wezwanie do Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.