



BANK SPÓŁDZIELCZY

w Bydgoszczy

OFERTA KREDYTOWA NA ROK 2009

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ ROLNICZĄ

- 1) **Kredyty inwestycyjne z dopłatami ARiMR** udzielane na sfinansowanie inwestycji w gospodarstwach rolnych, działach specjalnych produkcji rolnej i przetwórstwie produktów rolnych. Przedmiotem kredytowania może być między innymi, utworzenie lub urządzenie gospodarstw rolnych przez osoby, które nie ukończyły 40 roku życia, inwestycje w zakresie nowych technologii produkcji w rolnictwie. Według nowych reguł finansowych wysokość kredytów preferencyjnych ograniczona jest tzw. Wskaźnikiem intensywności pomocy. Generalnie zasada stanowi, że intensywność pomocy nie może przekroczyć 40% wartości udzielanego kredytu. Na wyższe dopłaty mogą liczyć młodzi rolnicy oraz ci, którzy gospodarują na tak zwanych ONW oraz Natura 2000.
- 2) **Kredyt pomostowy** na zrealizowanie projektów unijnych w tym głównie „Inwestycji w gospodarstwach rolnych”. Spłata części kredytu następuje z uzyskanej dotacji unijnej.
- 3) **Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym i bieżącym** udzielany na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej. Kredyt w rachunku bieżącym udzielany jest na okres do 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejny okres bez konieczności całkowitej spłaty. Wysokość kredytu ustalana na podstawie obrotów przeprowadzanych przez rachunek bieżący, stanowi nie więcej niż 20% obrotów za ostatnie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt.

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

- 1) **Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym** udzielany na cele z prowadzeniem działalności gospodarczej. Okres kredytowania wynosi 12 miesięcy, w uzasadnionych przypadkach może być wydłużony do 18 miesięcy. Przeznaczony jest na finansowanie majątku obrotowego firmy.
- 2) **Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym** udzielany na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Kredyt udzielany jest na okres do 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejny okres bez konieczności całkowitej spłaty. Wysokość kredytu ustalana na podstawie obrotów przeprowadzanych przez rachunek bieżący, stanowi nie więcej niż 20% obrotów za ostatnie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt.
- 3) **Kredyt inwestycyjny w rachunku kredytowym** udzielany na sfinansowanie nakładów inwestycyjnych, mających na celu odtworzenie, modernizację i zwiększenie majątku trwałego Kredytobiorcy. Okres kredytowania uzależniony jest od celu przedsięwzięcia i dostosowany jest do możliwości spłaty kredytu. Bank może zastosować karencję w spłacie kapitału na okres nie dłuższy niż 1 rok. Możliwość kredytowania do 80% poniesionych nakładów netto.
- 4) **Kredyt pomostowy** udzielany na sfinansowanie projektów unijnych. Udzielany na pokrycie nakładów inwestycyjnych, spłata części kredytu następuje z uzyskanej dotacji unijnej. Wymagany udział własny 5%.

KREDYTY DLA OSÓB FIZYCZNYCH

- 1) **Kredyty konsumpcyjne** udzielane są dla osób fizycznych w celu niezwiązanym bezpośrednio z działalnością gospodarczą i przeznaczone na dowolny cel, podstawą udzielenia kredytu jest posiadanie zdolności kredytowej ustalonej na podstawie miesięcznych dochodów netto. Maksymalny okres kredytowania wynosi 48 miesięcy.
- 2) **Kredyt odnawialny w ROR** udzielany jest na cele konsumpcyjne i przeznaczony jest dla posiadaczy rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego. Przyznany kredyt zwiększa stan wolnych środków na rachunku, do wysokości, których posiadacz rachunku może zrealizować wypłaty gotówkowe i bezgotówkowe. Wysokość kredytu ustalona jest w oparciu o stałe wpływy na rachunek i nie może przekroczyć sumy wpłat z okresu 6 miesięcy poprzedzających udzielenie kredytu. Kredyt jest udzielany w formie linii kredytowej, jako kredyt odnawialny z terminem spłaty do 18 miesięcy.
- 3) **Kredyty na cele mieszkaniowe** przeznaczone na budowę, nadbudowę i rozbudowę domu jednorodzinnego, zakup budynku mieszkalnego wraz z działką budowlaną lub zakup lokalu mieszkalnego, inne cele związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych, spłatę kredytów mieszkaniowych w innych bankach, budowę lub dokończenie budowy budynku mieszkalnego z przeznaczeniem znajdujących się tam lokali na wynajem. Kredyt może stanowić do 80% planowanych kosztów inwestycji, udzielany jest na okres do 20 lat, z możliwością rocznej karencji w spłacie kapitału.
- 4) **Pożyczki hipoteczne** udzielane osobom fizycznym z przeznaczeniem na dowolne cele, kwota pożyczki nie może przekroczyć 80% aktualnej wartości nieruchomości (wyłącznie mieszkalnej), oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i nie może być mniejsza niż 10.000,00zł. Maksymalny okres spłaty pożyczki wynosi 10 lat.